

Contratto d'ingresso nei Mini Alloggi

TRA

la Fondazione Giuseppe Restelli O.N.L.U.S. con sede legale in Rho (MI) via Carroccio 1, C.F. 86503120155, P.IVA 08938040154 nella persona del Presidente, rappresentante legale dr. Angelo Garavaglia nato a Rho (MI) il 24.03.1947 d'ora in poi denominata Fondazione.

E

1) Il sig./ra Cognome _____ nome _____
d'ora in poi denominato contraente nato/a il _____
a _____ prov _____
residente a _____ prov. _____ via _____
codice fiscale _____ carta d'identità _____
recapiti telefonici _____
e-mail _____
Garante (grado) _____ Amministratore di sostegno _____ Tutore _____
Comune _____ Altro _____
dell'Ospite _____

PREMESSO CHE

La Fondazione concede in uso i locali dei mini alloggi ad anziani bisognosi di assistenza di età non inferiore ad anni 65.

L'ammissione è decisa dall'Amministrazione con parere del Responsabile Sanitario della RSA.

L'accettazione definitiva è subordinata ad un periodo di prova di due mesi a partire dalla data di accoglimento.

Se durante detto periodo, a giudizio del Responsabile Sanitario, vengono osservate anomalie comportamentali tali da pregiudicare la permanenza, il garante si impegna a riaccogliere l'Ospite perché considerato dimesso (dimissioni che avvengono in forma assistita dal Comune e dall'ATS).

È facoltà della Fondazione, su proposta del Medico Responsabile, previa tempestiva comunicazione

all'interessato e al garante, disporre trasferimenti dell'Ospite in altro alloggio o qualora per motivi sanitari, assistenziali ed organizzativi si rendesse necessario il ricovero nella nostra RSA, previa presentazione di domanda, l'Ospite avrà la precedenza sulle richieste esterne.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO, LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO
QUANTO SEGUE**

I contraenti sono a conoscenza e si impegnano a rispettare le norme di Regolamento della Fondazione e si obbligano a corrispondere, con decorrenza dalla data di ingresso, oltre al deposito cauzionale, la quota mensile determinata dal Consiglio di Amministrazione in via solidale fra loro a decorrere dalla data di ingresso dell'Ospite e, per tutta la durata della permanenza dello stesso presso la Fondazione di Rho, la quota mensile che verrà rideterminata annualmente in misura non inferiore alla variazione dell'indice ISTAT - costo vita relativo al mese di ottobre di ciascun anno.

QUOTE MENSILI MINI-ALLOGGI 2021

| PONTIDA | |
|---------------------------------|----------|
| PIANO TERRA | |
| MONOLOCALE mq 20 | € 470,00 |
| BILOCALE mq 30-33 | € 600,00 |
| PIANO PRIMO | |
| MONOLOCALE mq 28-31 | € 600,00 |
| BILOCALE mq 35-43 | € 640,00 |
| BILOCALE mq 55-56 | € 680,00 |
| PIANO SECONDO | |
| MONOLOCALE mq 25 | € 470,00 |
| MONOLOCALE mq 29-35 | € 600,00 |
| BILOCALE mq 41-43 | € 680,00 |
| TRILOCALE mq 60-62 | € 800,00 |
| PIANO TERZO | |
| MONOLOCALE/BILOCALE mq 29-35 | € 600,00 |
| BILOCALI mq 41-43 | € 680,00 |
| TRILOCALE mq 60 | € 800,00 |
| TRILOCALE mq 75 | € 850,00 |
| | |

| CADORNA | |
|----------------------------------|----------|
| PIANO PRIMO | |
| BILOCALE mq 40-45 | € 680,00 |
| PIANO SECONDO | |
| MONOLOCALE mq 21 | € 470,00 |
| BILOCALE mq 40-42 | € 680,00 |
| CARROCCIO | |
| PIANO PRIMO (AREA UFFICI) | |
| MONOLOCALE mq 28 | € 470,00 |
| PIANO SECONDO | |
| MONOLOCALE mq 27-28 | € 600,00 |
| BILOCALE mq 31-36 | € 620,00 |

SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI

| | |
|---|----------|
| Pulizia settimanale alloggio (mensile - 2 volte alla settimana) | € 150,00 |
| Pasto singolo consegnato a domicilio | € 6,50 |
| Giornata alimentare al domicilio (colazione, pranzo, cena) | € 14,00 |
| Bagno assistito/Igiene personale (a prestazione) | € 35,00 |
| Podologo (presso Centro Servizi Rhodense) | € 50,00 |

I contraenti sono a conoscenza che, in caso di inosservanza dell'obbligo assunto con la presente dichiarazione, la Fondazione si riserva il diritto di sospendere le proprie prestazioni e dimettere l'Ospite. Le ipotesi di recesso e di risoluzione del contratto, nonché di dimissioni, caso questo che, se determinato da ritardati o non avvenuti pagamenti della quota potrà ricorrere a condizione che il soggetto erogatore si sia attivato perchè le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune e dall'ATS. Fatta salva ogni ulteriore azione, anche giudiziale, per il recupero delle somme dovute.

La quota è comprensiva dell'alloggio, luce e gas, riscaldamento e raffrescamento, acqua fredda e calda ed apparecchio telefonico collegato con il centralino della Fondazione (saranno addebitati esclusivamente gli scatti telefonici).

La quota deve essere corrisposta alla Fondazione in forma anticipata entro i primi cinque giorni del mese.

In caso di ritardato pagamento - oltre i tre mesi - si applicheranno gli interessi legali dalla data di scadenza della quota sino al giorno dell'effettivo pagamento.

All'ingresso dovrà essere versata una quota cauzionale pari a tre mensilità che verrà restituita alla cessazione del rapporto come previsto al punto 7 del Regolamento per l'uso dei locali dei Mini Alloggi.

Per dimissioni volontarie l'Ospite è tenuto a dare preavviso di 30 giorni.

I contraenti si impegnano ad accettare il contenuto della Carta dei Servizi e il Regolamento in vigore.

La Fondazione è autorizzata all'uso dei dati personali comuni e particolari necessari per il corretto adempimento degli obblighi sanitari, amministrativi e contabili nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e delle norme nazionali vigenti in materia di tutela e libera circolazione dei dati personali.

Per qualsiasi controversia relativa all'applicazione del presente contratto viene eletto il Tribunale di Milano.

Fondazione Giuseppe Restelli O.N.L.U.S. _____

Data, _____

I contraenti

1) _____ 2) _____